



FIJ immobilier.fr



LE CONCEPT FIJ

FIJ Immobilier est un réseau national de conseillers indépendants en immobilier.  
**FIJ Immobilier c'est une expérience de plus de 30 ans dans les domaines juridique et immobilier, garante du sérieux et du professionnalisme de la société.**

**Notre vitrine c'est le web.**

L'immobilier d'aujourd'hui ne nécessite plus d'agence immobilière physique. Le web c'est une ouverture incontournable, large, instantanée, consultable 24h/24 directement et en tout lieu par nos clients potentiels.

Plus de 90% des recherches démarrent aujourd'hui par internet. Il n'est donc plus nécessaire d'avoir une vitrine . Cette absence de vitrine permet d'économiser les frais de structure et de fonctionnement et donc d'investir massivement dans la publicité, dans tous les outils ( logiciels etc ... ) et de mieux rémunérer nos conseillers qu'une agence immobilière traditionnelle.

Nos agents sont soigneusement sélectionnés pour leur professionnalisme et leur savoir faire dans leur région. Ils travaillent depuis leur domicile avec les supports des dirigeants du siège social.

**Nous recrutons des conseillers en immobilier sur tout le territoire national.**



30 ans d'expérience  
dans les domaines  
juridique et immobilier



Un réseau  
à taille humaine



Une rémunération  
attractive



Une diffusion massive  
sur les plus grands  
portails immobiliers



LE MÉTIER DE CONSEILLER

Le conseiller immobilier ou l'agent mandataire est un agent commercial qui agit pour le compte d'un mandant, FIJ Immobilier dont le gérant est seul titulaire de la carte professionnelle délivrée par la préfecture de la Haute-Garonne.

Le conseiller immobilier ou agent mandataire est un intermédiaire qui met en relation vendeur et acheteur ( ou propriétaire et locataire ). Il est en charge de promouvoir l'ensemble des biens qui lui sont confiés pour le compte de FIJ Immobilier.

Le conseiller ou agent mandataire perçoit des honoraires selon un taux prévu préalablement au contrat de mandataire le liant à FIJ Immobilier.

Le conseiller immobilier travaille depuis son domicile et gère son temps comme il l'entend. Il n'existe aucun lieu de subordination entre FIJ Immobilier et l'agent.

## Le rôle du conseiller

- Prospecter la clientèle
- Estimer les biens immobiliers
- Obtenir des mandats de ventes ( ou autres )
- Faire les découvertes acquéreurs
- Négocier
- Faire signer les offres d'achat
- Faire signer les accords de vente
- Accompagner les clients pour la signature du compromis de vente et de l'acte authentique.

## Le statut

Chez FIJ Immobilier, deux statuts sont possibles, Agent Commercial ou Auto-entrepreneur

## Agent Commercial

- + Récupérer la TVA sur vos dépenses
- + Pas de limite de chiffre d'affaires

## Auto-Entrepreneur

- + Création d'activité simple et rapide (sur internet)
- + Faible besoin de trésorerie
- + Possibilité de percevoir des allocations chômage

**Le statut "Auto-entrepreneur" est un régime souple qui permet de se lancer simplement et rapidement dans l'immobilier.**

**Vous pouvez démarrer votre activité avec ce statut afin de commencer à développer votre réseau professionnel et le temps de réaliser votre chiffre d'affaires.**



# LA RÉMUNÉRATION

# Notre formule de rémunération Premium vous encaisserez

# 75%

de 0 à 39 000€ HT

**2 MOIS**  
offerts

# 95%

à partir de 39 001€ HT

**99€ HT**  
par mois

**i** DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DÉCEMBRE

# Nos deux formules de rémunération

	<b>BOX GRATUITE</b> 0€/MOIS GRATUITE	<b>BOX PREMIUM</b> 99€HT/MOIS 2 MOIS OFFERTS
Rémunération	70% des honoraires d'agence	de 75% à 95% des honoraires d'agence <small>75% de 0 à 39 000 Euros HT, puis 95% dès 39 001 € HT de CA</small>
Sectorisation	Aucune limite géographique	Aucune limite géographique
Accès à votre espace personnel sur le logiciel FIJ	✓	✓
Hotline commerciale, juridique et informatique	✓	✓
Formation d'intégration <small>(facultative pour les pros)</small>	✓	✓
Pack de démarrage offert <small>(carte de visite, flyer, carnet de mandat, panneau "A VENDRE / VENDU")</small>	✓	✓
Participation aux différents challenges annuels	✓	✓
Diffusion en illimité sur les sites internet partenaires <small>(près de 100 sites dont Leboncoin, Se Loger etc...)</small>	✗	✓
Reportage photo par un photographe pro offert pour chaque mandat exclusif	✗	✓
Remontée en tête de liste sur Leboncoin de chaque mandat exclusif <small>(pendant 7 jours)</small>	✗	✓
Devenez Agent Manager et encaissez une rémunération supplémentaire	✗	✓

Possibilité de passer d'une formule à l'autre en cours de contrat  
(voir condition)



Vous pourrez également devenir agent manager et percevoir une rémunération supplémentaire sur l'ensemble de votre équipe et cela sur 3 niveaux





### QUI SOMMES NOUS ?

FIJ Immobilier est un réseau national d'agents mandataires indépendants en immobilier. Nos agents constituent une équipe de professionnels à votre service. Notre objectif est d'effectuer sur le terrain un travail de qualité répondant à vos attentes.



UN RÉSEAU À TAILLE HUMAINE



30 ANS D'EXPÉRIENCE DANS LES DOMAINES JURIDIQUE ET IMMOBILIER



UN RÉSEAU NATIONAL



### Vous avez un projet de vente ?

Pour aboutir à une vente rapide, nous déployons pour vous, des moyens de communication hors normes

Contactez nous



FIJ immobilier.fr



# NOS BOX FIJ

- ✓ Un Pack de démarrage  
(carte de visite, flyers, carnet de mandats, panneau A vendre/vendu)
- ✓ La diffusion massive de vos biens sur les principaux portails immobiliers internet  
(Leboncoin, Se loger, Explorimmo, etc...)
- ✓ L'accès au logiciel FIJ, dont nous sommes propriétaire, via un identifiant propre
- ✓ La diffusion de vos annonces en illimité sur le site FIJ Immobilier.fr
- ✓ Votre mini site personnalisé et son hébergement (votre vitrine web 24h/24)
- ✓ Votre adresse mail FIJ Immobilier
- ✓ Les formations d'intégration juridiques et commerciales  
(facultatif pour les professionnels de l'immobilier)
- ✓ La formation à l'utilisation du logiciel FIJ
- ✓ L'accès à la boutique FIJ Store, qui vous permettra d'acquérir de nombreux outils nécessaire à votre activité



- ✓ Hotline juridique, commerciale et informatique
- ✓ Une relation privilégiée avec nos partenaires (Vousfinancer.com, GreenCity, Ambiente 31)
- ✓ Book Agent



**NOTRE LOGICIEL EXCLUSIF**

## FIJ Immobilier a choisi de développer son propre logiciel exclusif.

Nous avons mis en place un logiciel intuitif, évolutif, facile à pratiquer, fiable et sécurisé, répondant aux besoins essentiels de notre métier.

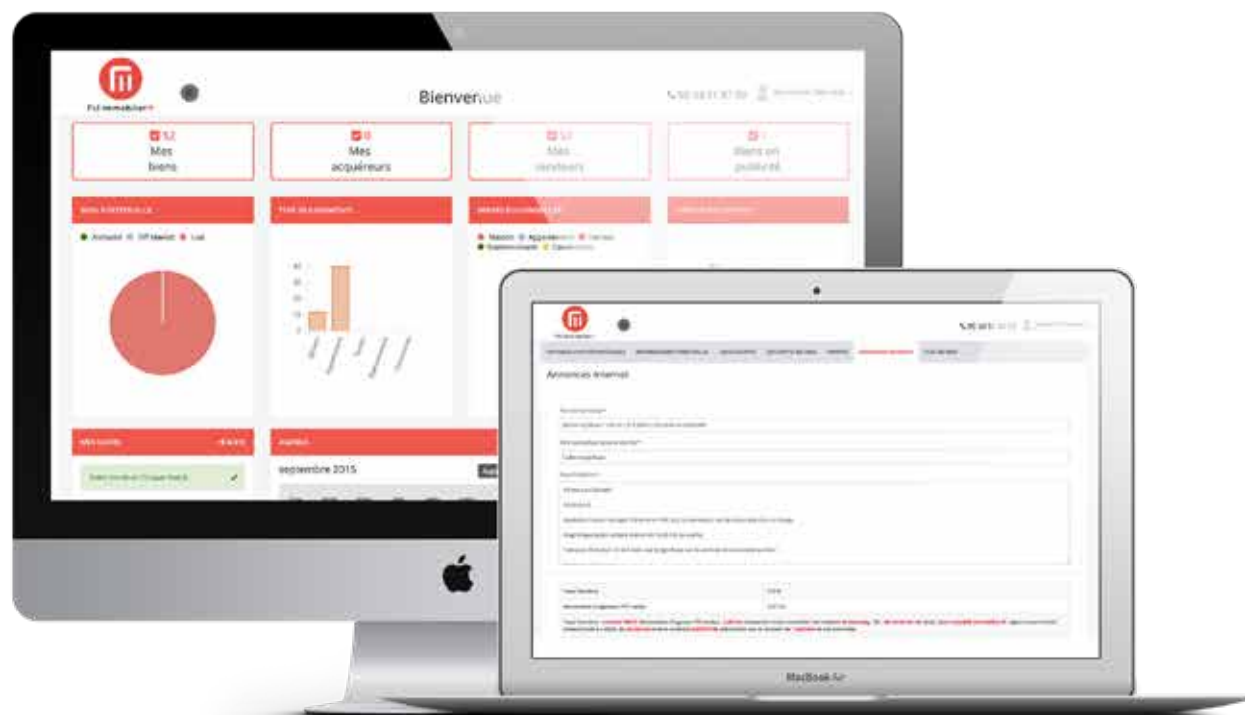
**Le Logiciel est accessible sur tous les supports : ordinateur, tablette et smartphone**

Il a été conçu par nos webmasters dans un design moderne et soigné.

Le logiciel FIJ Immobilier vous libère du temps pour vous permettre de vous consacrer davantage à vos clients.

### Les atouts de notre logiciels :

- Saisie de vos annonces
- Logiciel mandat
- Export sur les principaux sites internet
- Rapprochement acquéreurs / vendeurs
- Aide à l'estimation (Prix au m<sup>2</sup> par région)
- Documents téléchargeables
- Agenda
- Factures téléchargeables et imprimables
- Accès à FIJ Store (Boutique)
- Gestion de son équipe (Agent manager)
- Graphique de vos biens en vente
- Suivi de votre chiffre d'affaires (annuel et mensuel)
- Générer un dossier d'estimation complet imprimable





LA FORMATION

**FIJ Immobilier a mis en place des formations reconnues afin de vous aider à être à l'aise sur le terrain,** sans aucune appréhension et avec une parfaite connaissance des bases de votre métier. Ces formations sont bien évidemment facultatives pour les agents ayant déjà une expérience dans l'immobilier.

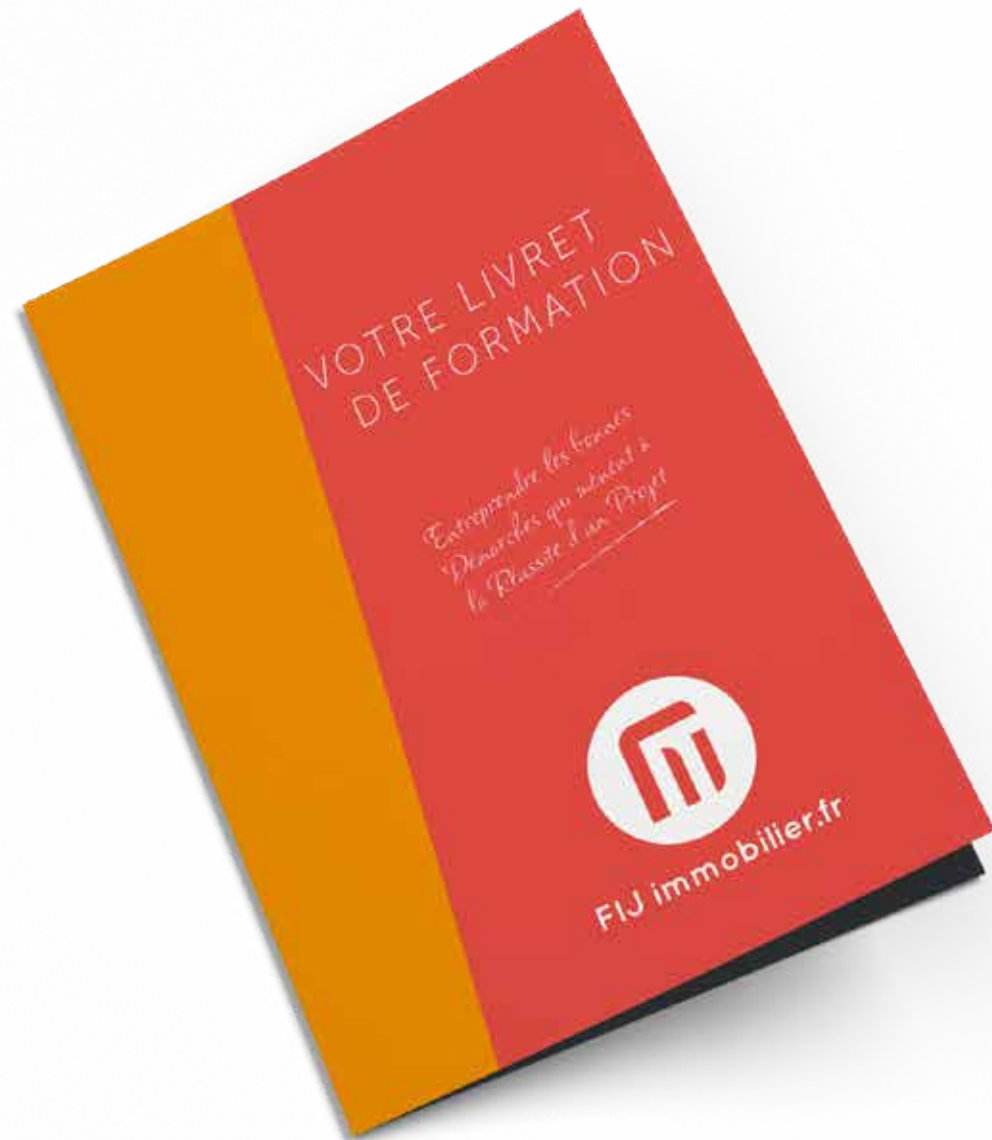
Nous avons mis en place plusieurs modules selon votre niveau et vos connaissances. Ces formations internes sont individuelles, personnalisées et sont réalisées par téléphone, en visioconférence ou, au siège social.

### **Les étapes de votre intégration :**

- Formation commerciale
- Formation juridique
- Formation au logiciel FIJ
- Remise du livret formation  
(60 pages au format PDF)
- Remise de la Box FIJ (pack de démarrage)
- Accompagnement pendant 8 semaines  
(suite à la formation initiale)
- Remise du diplôme (validation des acquis)

### **Nos formations concernent notamment les domaines suivants :**

- Comment remplir nos mandats de vente
- Prise de mandat exclusif
- Traitement de l'offre d'achat
- L'organisation de sa journée
- Découverte acquéreur/vendeur
- Comment faire une juste estimation
- La loi Alur
- La loi Hoguet
- Prospection efficace (se faire connaître)





# Lydie BERNADY, gérante de FIJ Immobilier

## « Pour FIJ Immobilier, l'année 2018 se présente au mieux »

### 1) Pouvez vous nous présenter rapidement le réseau FIJ Immobilier et ses résultats ?

FIJ Immobilier est un réseau national de conseillers en immobilier 100 % Web. Fort d'une expérience de plus de 30 ans dans les domaines juridique et immobilier, notre réseau recrute nationalement des conseillers en immobilier afin de devenir à courte échéance un des réseaux majeurs de notre territoire.

Le réseau FIJ Immobilier est en pleine expansion et affiche de grandes ambitions pour l'année 2018.

### 2) Qu'est ce qui vous différencie des nombreux autres réseaux de mandataires ? Pourquoi rejoindre votre réseau ?

FIJ Immobilier est un réseau familial et à taille humaine, ce qui nous permet d'être à l'écoute de nos agents par un contact permanent. Chez FIJ Immobilier, les agents sont considérés pour leur réelle valeur, leur compétence et leur professionnalisme, et en aucun cas comme des pions ou des numéros comme cela est souvent le cas dans de grandes structures.

Les dirigeants sont actifs sur le terrain ce qui leur permet de bien connaître le marché immobilier et de pouvoir échanger précisément avec l'ensemble de nos agents pour les faire progresser. L'attractivité de FIJ Immobilier se fait aussi grâce à notre fort système de rémunération et le faible coût de notre Box FIJ (gratuit même pour l'une des formules proposées).

L'offre FIJ Immobilier est équivalente, voire meilleure, que celle des gros réseaux, notamment en termes d'outils et de diffusion publicitaire, tout en n'en reproduisant pas les points négatifs que sont les prix exorbitants des packs mensuels, la faible considération des agents, les plafonds de rémunération inatteignables, etc...

Nous avons également créé notre propre logiciel professionnel "le logiciel FIJ" dont nous sommes propriétaires depuis 2016.

### 3) Quel type de candidats recherchez vous ?

Les profils ayant déjà exercé une activité immobilière avec succès sont bien-entendu les bienvenus. D'ailleurs de nombreux agents déjà expérimentés ont bien compris l'intérêt de travailler dans notre réseau et sont nombreux à nous rejoindre. Cela ne ferme toutefois pas l'accès à notre réseau à d'autres candidats ayant eu une expérience commerciale réussie mais venant d'autres secteurs que celui de l'immobilier.

### 4) Quelles sont vos perspectives de développement ?

Nous envisageons pour 2018 le recrutement de conseillers immobiliers supplémentaires nous permettant de couvrir l'intégralité du territoire français. Notre ambition est d'approcher une centaine d'agents d'ici la fin de l'année. Notre objectif est toujours de doubler notre chiffre d'affaires en 2018, voire le tripler avec l'aide des nouveaux agents nous rejoignant.

Comme vous pouvez le voir, pour FIJ Immobilier, l'année 2018 se présente au mieux.



# Les forces du réseau FIJ



Rémunération  
attractive



Paiement rapide



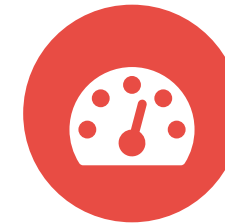
Agent manager



Diffusion PUB



Le logiciel FIJ



Pack de  
démarrage



30 ans d'expérience



Formation  
interne



Un réseau à  
taille humaine

---

## Nos partenaires



# Foire aux questions

## DE QUOI AI-JE BESOIN ?

De ma bonne volonté, d'un téléphone portable, d'un ordinateur, d'une connexion internet et d'un moyen de transport.

## SUIS-JE SECTORISÉ ?

Non, pas de sectorisation, FIJ s'attache à un maillage du territoire intelligent, évitant une concurrence en interne.

## MA RÉMUNÉRATION PEUT ELLE ÉVOLUER ?

Oui, pour voir évoluer sa rémunération il est possible selon certains critères de changer de formule (de box). Il est également possible de faire évoluer sa rémunération en devenant Agent Manager.

## QUEL STATUT ADOPTER ?

Il est obligatoire d'être inscrit au registre spécial des agents commerciaux (RSAC), généralement nos agents choisissent le statut d'agent commercial ou bien débutent avec un statut d'auto entrepreneur jusqu'à ce qu'ils atteignent le chiffre d'affaire maximum autorisé sous ce statut (en 2017, 32 600 Euros HT)

## QU'A T'ON À PAYER EN REJOIGNANT FIJ IMMOBILIER ?

Pas de droit d'entrée, choix entre formule gratuite ou formule à 99 euros HT par mois pour la plus rémunératrice.

## LES DIRIGEANTS SONT ILS AUSSI SUR LE TERRAIN ?

Oui, les dirigeants sont en contact permanent avec la réalité du terrain et l'actualité immobilière.



FIJ immobilier.fr



[www.fij-immobilier.fr](http://www.fij-immobilier.fr)



[contact@fij-immobilier.fr](mailto:contact@fij-immobilier.fr)



05 34 51 87 93